

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 5399/2016

Dužnik: USAVRŠAVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 19466359042

Adresa/Sjedište: Velika Gorica, Slavka Kolara 3

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2019. GODINE DO
14.02.2020. GODINE**

Na skupštini vjerovnika (Izvjestajno ročište) za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. održano 14. studenog 2019. godine odlučeno je da se od ukupnog broja nekretnina stečajnog dužnika (46) izdvoje nekretnine na kojima nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu. Na 4 nekretnine nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu te će se one ponuditi na prodaju.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod poslovnim brojem P-111/2015, vodi se spor na temelju prijedloga i napisa tužbe od 06.08.2013.g. br. P-312/13. po tužitelju Jagić Ljubici, Lovreća Sela 32, OIB: 13573713639. Vezano za navedeni spor, stečajni upravitelj je u saznanju da je pred Županijskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-8398/15 okončan postupak povodom žalbe tužiteljice na odbijajuću presudu, te da je nastupio prekid predmetnog postupka kod istog. Na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Zagrebu o prekidu postupka (P-312/13, P-111/2015, P-442/2018) treba se brisati zabilježba spora uknjižena pod posl. br. Z-795/13 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba Krapina, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
- 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada
- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada

- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Stečajni upravitelj pisanim putem tražio je od Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini da dostavi pravomoćno rješenje o prekidu postupka u predmetu posl.br. P-312/13,P-111/2015,P-442/2018, a sve vezano za daljnje postupanje i unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda Zagreb posl. broj. St-5399/2016 od 11.srpnja 2019.g. i sukladno Izvještajnom ročištu Skupštine vjerovnika za stečajnog dužnika USAVRŠAVANJE d.o.o. održanom 14. studenog 2019. godine.

- Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 30. siječnja 2020. godine vraćena je prijava tražbine stečajnom vjerovniku Agati Zidarić te joj je naloženo da u roku od 8 dana istu ispravi na način da navede točan, određen iznos tražbine koju prijavljuje izražen u kunama. Tražbinu je potrebno dostaviti stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u 2 primjerka. Do pisanja ovog izvješća navedeno još nije stiglo na adresu stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase

Stečajna masa na kojoj odlukom Županijskog suda u Zagrebu nije upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja (4):

- 1) u 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/10 u naravi PUT, površine 120 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/1 u naravi GOSPOD. ZGRADA I DVORIŠTE PRED KUĆOM, površine 460 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1733/2 u naravi KUĆA BR. 103 I DVORIŠTE I ŠTALA U BENKOVU, površine 270 čhv, ukupne površine 850 čhv, upisana u zk.ul. 228 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
- 2) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1757/7 u naravi LIVADA, površine 385 čhv, upisana u zk.ul. 1987 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
- 3) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 1731/5 u naravi ORANICA PUSTAČA, površine 312 čhv, nalazeća na zk.č.br. 1736/2 u naravi ŠUMA IZA KUĆE, površine 344 čhv, ukupne površine 656 čhv upisana u zk.ul. 2195 k.o. Vrbanec kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada,
- 4) u 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine nalazeće na zk.č.br. 2767/2 u naravi DVORIŠTE površine 316 m², KUĆA, UL. MARKA MUŠNJAKA površine 125 m², GARAŽA UL. MARKA MUŠNJAKA površine 24 m², ukupne površine 465 m², upisana u zk.ul. 7317 k.o. Karlovac II kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 14.02.2020. godine do 14.05.2020.godine stečajni upravitelj radit će na brisanju spora na nekretninama u zemljišnim knjigama u ovom izvješću navedene od 1) do

3), kako bi se moglo pristupiti prodaji. Za nekretninu navedenu pod broj (4), Porezna uprava, područni ured Karlovac, ispostava Karlovac, dostavila je prosječnu tržišnu vrijednost te će stečajni upravitelj dostaviti prijedlog za sazivanje skupštine o prodaji sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a („Narodne novine“ 71/15 i 104/17) , uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e.

Zagreb, 17. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić